

Титульний аркуш

06.08.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

01/08-2026

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Древаль І.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ" (00283096) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 27.03.2026, Затвердити річну регулярну інформацію емітента за 2025 р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено <https://pdc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderov>
на власному вебсайті емітента

(URL-адреса вебсайту)

06.08.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Штрафні санкції щодо емітента" не розкрита через те, що у звітному періоді не було штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала жодної ліцензії.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції відсутня, так як товариство не відноситься до підприємств які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня, так як товариство не відноситься до підприємств які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про участь в інших юридичних особах не розкрита тому що товариство не приймає участь в інших юридичних особах.

Інформація про відокремлені підрозділи не розкрита через те, що у товаристві відсутні відокремлені підрозділи.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного

періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітний період особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зміну осіб, яким належать право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями, сумарна кількість прав за яким стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність (URL)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту.

Складова змісту річної інформації "Аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Інформація про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має іншого Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику

корпоративного управління особи. Рада директорів" не заповнюється особою з дворівневою структурою управління.

Складова змісту річної інформації "Звіт про управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві немає комітетів Ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві немає колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві немає колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві немає комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила аудит.

Складова змісту річної інформації "Звіт про управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець

звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особі не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1- 3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітнього періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітнього періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Інформація щодо переліку посилань на внутрішні документи Товариства, що розміщені на вебсайті особи, не заповнюється у зв'язку з тим, що станом на звітну дату відповідні внутрішні документи на офіційному вебсайті Товариства відсутні, так як це не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що

за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Данні про УНЗР посадових осіб не заповнено, тому що Товариство не отримало згоди на розкриття відповідної інформації

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління
 - 2) звіт про сталий розвиток
3. Дивідендна політика

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00283096
4	Дата державної реєстрації	26.05.1994
5	Місцезнаходження	61022, Україна, Харківська обл., м.Харків, проспект Незалежності, буд.10. Фактичне: 61022, Україна, Харківська обл., м.Харків, проспект Незалежності, буд.10
6	Адреса для листування	Україна, 61022, м.Харків, проспект Незалежності, буд.10
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале V Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	00283096@ukr.net
11	Адреса вебсайту	http://pdc.pat.ua
12	Номер телефону	+380982607794
13	Статутний капітал, грн	2105000,1
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	3
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	247,7
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 77.33 - Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів 68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше
----	----------------------------	--

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA 86 300528 0000026001455040672
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	Акціонери товариства згідно реєстру	Фізичні та юридичні особи згідно реєстру акціонерів, що мають голосуючі акції
2	Наглядова рада	Колегіальний орган Структура: Голова Наглядової ради Член Наглядової ради	Голова НР - Доброскок Олександр Іванович Члени НР - Грабарчук Світлана Володимирівна Кузнєцов Яків Михайлович
3	Виконавчий орган	Генеральний директор	Древаль Ірина Вікторівна

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради, акціонер	Доброскок Олександр Іванович			1959	Вища	34	Приватний підприємець 2158501271 Приватний підприємець.	09.05.2024 3 роки	Ні	ч
2	Член Наглядової ради, акціонер	Кузнецов Яків Михайлович			1959	Вища	48	АТ "Стома", 00481318 АТ "Стома" (код 00481318) президент АТ СТОМА, Голова Наглядової ради АТ "СТОМА", Член Наглядової ради ПрАТ "Південдіпроцемент" (00283096), Член Наглядової ради ПрАТ "ТОРГОВИЙ дім Спортек".(01555289)	09.05.2024 3 роки	Ні	ч
3	Член Наглядової ради, акціонер	Грабарчук Світлана Володимирівна			1968	Вища	41	Приватний підприємець 2490206300 Фізична особа - підприємець. Член Наглядової ради ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ", код 00283096	09.05.2024 3 роки	Ні	ж

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Генеральний директор	Древаль Ірина Вікторівна			1966	Вища	42	АТ "СТОМА", Генеральний директор (00481318)ПрАТ "Південдіпроцемант", Генеральний директор (00283096) 00481318 Голова Правління, Генеральний директор АТ "СТОМА", код 00481318, та ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ"(00283096)	01.07.2024 3 роки	Ні	ж

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Скляр Яна Сергіївна			1985	Вища	22	Заступник головного бухгалтера ТОВ "БУХГАЛТЕРСЬКЕ БЮРО "ЦЕНТРАЛІЗОВАНА	01.12.2021 Безстроково	Ні	ж

								БУХГАЛТЕРІЯ"(36 989488), Головний бухгалтер ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕ МЕНТ" 00283096 Головний бухгалтер			
2	Корпоративний секретар	Ярова Світлана Сергіївна			1984	Вища	22	ТОВ "Кейтерингова компанія "ОЛФОЮ" 33120848 директор виконавчий	03.06.2024 Безстроково	Ні	ж

Інформація щодо корпоративного секретаря

Дата призначення на посаду	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Контактні дані (телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
03.06.2024	Ярова Світлана Сергіївна			22	ТОВ "Кейтерингова компанія "ОЛФОЮ" 33120848 директор виконавчий	Ні	+38066205796 00256537@ukr.net	ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Наглядової ради	Доброскок Олександр Іванович			20 065	1	20 065	0
2	Член Наглядової ради	Кузнецов Яків Михайлович			1 051 255	52,437895	1 051 255	0
3	Член Наглядової ради	Грбарчук Світлана Володимирівна			98 853	4,930909	98 853	0
4	Генеральний директор	Древаль Ірина Вікторівна			5	0,000249	5	0
5	Головний бухгалтер	Скляр Яна Сергіївна			0	0	0	0
6	Корпоративний секретар	Ярова Світлана Сергіївна			0	0	0	0

Організаційна структура

<https://pdc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderov>

3. Структура власності

<https://pdc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderov>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

Емітент не належить до жодних об'єднань підприємств

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Підприємство в звітному році не вело спільної діяльності з іншими підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Метод нарахування амортизації - прямолінійний

2. Метод оцінки вартості запасів - FIFO

3. Метод обліку та оцінки фінансових інвестицій - за справедливою вартістю.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за період, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України. При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Товариство дотримується політики фінансування діяльності переважно за рахунок власних коштів (самофінансування). У разі необхідності Товариство може залучати додаткові фінансові ресурси, зокрема шляхом внесків учасників.

Станом на кінець звітного періоду обсяг робочого капіталу є достатнім для забезпечення поточних операційних потреб та виконання зобов'язань Товариства.

З метою підтримання належного рівня ліквідності Товариство здійснює заходи, спрямовані на підвищення ефективності використання активів, зокрема:

збільшення доходів від надання майна в оренду;

розширення кола орендарів;

оптимізацію структури витрат та підвищення операційної ефективності.

У подальшому Товариство планує і надалі дотримуватися зваженої фінансової політики, спрямованої на

забезпечення стабільності грошових потоків та платоспроможності.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Ніякої політики щодо досліджень та розробок емітент протягом звітного періоду не проводив.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) Опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа.

Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, що відповідає Статуту Товариства, та зареєстрованим в держреєстрі кодам діяльності.

2) Обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі).

Товариство не займається виробництвом. Дохід від реалізації основної діяльності (оренда) за 2025 р. склав 668,9 тис. грн.

3) Середньореалізаційні ціни продуктів;

Виробництво Товариством не здійснюється, тому інформація про середньореалізаційні ціни продуктів не зазначається

4) Загальна сума виручки;

Нерозподілений прибуток (по балансу) склав - 48635,5 тис. грн.

Чистий дохід від реалізації продукції на кінець звітного року 668,9 тис. грн. Валовий збиток за 2025 р. 3387,7 тис. грн. Чистий фінансовий результат -2718,8 тис. грн.

5) Загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів.

Товариство не здійснює експорт продукції.

6) Залежність від сезонних змін;

Залежності від сезонних змін немає.

7) Основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки);

У звітному періоді Товариство здійснювало діяльність із юридичними особами, частка окремих з яких перевищує 5 відсотків у загальній сумі виручки, у тому числі: ТОВ "ПАТІ-СОН", ТОВ "ПРІНЦИПАЛ", ТОВ "СТАНДАРТ БОМА".

8) Ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність;

Товариство здійснює свою діяльність у м. Харкові.

9) Канали збуту.

Основним каналом збуту послуг Товариства є безпосереднє укладення договорів оренди з орендарями.

Пошук потенційних орендарів здійснюється через наявні ділові контакти Товариства, розміщення інформації про вільні приміщення на інтернет-ресурсах та спеціалізованих майданчиках з нерухомості, а також шляхом рекомендацій і партнерських зв'язків.

Товариство здійснює діяльність на ринку оренди нерухомості у місті Харків, забезпечуючи стабільний попит на свої послуги.

10) Основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг.

Основними постачальниками послуг є АТ "Харківобленерго", КП "Харківводоканал", ПРАТ "Харківенергозбут" та інші комунальні підприємства.

11) Особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа.

Стан розвитку галузі, в якій здійснює свою діяльність підприємство, є задовільним. На розвиток галузі, в якій Товариство здійснює діяльність, здебільшого негативно впливають наступні фактори: зменшення платоспроможності населення у період "воєнного стану", встановлення комендантської години, періодичні обмеження у використанні електроенергії, повітряні тривоги, мобілізація, міграція населення за кордон.

12) Опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності;

Товариство не займається виробництвом, тому опис технологій не наводиться.

13) Місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність;

Товариство здійснює діяльність на ринку оренди нерухомості у місті Харків.

Становище Емітента на відповідному ринку є стабільним, що обумовлено наявністю постійних орендарів, сформованими діловими зв'язками та стабільним попитом на орендні послуги.

Товариство займає нішеву позицію у відповідному сегменті ринку, забезпечуючи ефективне використання наявного майна та підтримуючи належний рівень завантаженості об'єктів нерухомості.

Незважаючи на вплив макроекономічних факторів, Товариство забезпечує безперервність діяльності та виконання зобов'язань перед контрагентами.

14) Рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи;

Рівень конкуренції на ринку оренди нерухомості у місті Харків є достатньо високим.

Основними конкурентами Товариства є юридичні особи, що здійснюють діяльність з надання в оренду комерційної нерухомості, зокрема офісних приміщень.

Конкуренція на ринку обумовлена наявністю значної кількості пропозицій орендних площ, а також ціновою політикою, місцезнаходженням об'єктів, технічним станом приміщень та умовами оренди.

У зазначених умовах Товариство підтримує конкурентоспроможність за рахунок гнучких умов співпраці, ефективного управління майном та орієнтації на потреби орендарів.

15) Перспективні плани розвитку особи;

Перспективні плани розвитку Товариства передбачають залучення нових орендарів, підвищення рівня заповнюваності об'єктів нерухомості та збільшення доходів від надання майна в оренду.

З метою досягнення зазначених цілей Товариство планує вдосконалення умов оренди, підвищення ефективності використання наявних активів та підтримання належного технічного стану об'єктів нерухомості.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Діяльність Товариства супроводжується низкою ризиків, притаманних ринку оренди нерухомості.

До основних ризиків належать:

фінансові ризики, пов'язані з можливим дефіцитом оборотних коштів;

ринкові ризики, зокрема зміни кон'юнктури ринку оренди нерухомості та зниження попиту на орендні послуги;

макроекономічні ризики, включаючи вплив воєнного стану, зниження ділової активності та платоспроможності орендарів;

ризики зменшення кількості орендарів;

регуляторні ризики, пов'язані зі змінами податкового законодавства;

операційні ризики, зокрема перебої в енергопостачанні та інші інфраструктурні обмеження.

З метою управління ризиками Товариство здійснює постійний моніторинг фінансового стану, аналіз ринкової ситуації та контроль за ефективністю використання активів.

Керівництвом Товариства впроваджуються заходи, спрямовані на мінімізацію негативного впливу ризиків, зокрема оптимізація витрат, підвищення ефективності управління фінансовими ресурсами, підтримання належного рівня ліквідності та диверсифікація клієнтської бази.

У подальшому Товариство планує зосередити зусилля на збереженні досягнутих результатів, залученні нових орендарів, збільшенні доходів та підвищенні загальної ефективності діяльності.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

У зв'язку з тяжкою економічною та воєнною ситуацією Товариство знаходиться у скрутному стані. Деякі орендарі припинили свою діяльність, деякі орендатори здійснили перелокацію свого місцезнаходження у більш безпечні места. Товариство подовжує здійснювати свою діяльність у більш економічному режимі, але намагається виконувати свої зобов'язання. Товариство намагається збільшити

кількість орендаторів та пропонує конкурентоспроможні ціни на оренду. Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому, описані у п.8.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

За останні 5 років не було значних придбань основних засобів, вибуття основних засобів не було. Значних інвестицій не планується.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Основними засобами Товариства є наявні офісна техніка та обладнання, офісні меблі, які використовуються для господарської діяльності. Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства. На використання активів підприємства значною мірою жодні екологічні чинники не впливають. Об'єктів оренди та будь-яких значних правочинів що основних засобів немає. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів немає.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

На діяльність Емітента можуть впливати такі основні проблеми та ризики, як погіршення фінансового стану та зниження платоспроможності клієнтів, загальна макроекономічна та політична нестабільність, а також наслідки воєнного стану та непередбачуваність розвитку бойових дій на території України.

Додатковими факторами впливу є зміни в законодавчому та регуляторному середовищі, що можуть призводити до обмежень у здійсненні фінансово-господарської діяльності.

Ступінь залежності Емітента від законодавчих та економічних обмежень оцінюється як високий, що є характерним для фінансового сектору та зумовлено специфікою діяльності Товариства.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) Товариства станом на кінець звітного періоду визначається обсягом діючих договорів оренди нерухомого майна.

Очікувані доходи від виконання зазначених договорів формуються за рахунок орендних платежів відповідно до умов укладених договорів та залежать від строків їх дії, рівня заповнюваності об'єктів нерухомості та своєчасності виконання зобов'язань орендарями. Товариство отримало дохід від надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна у сумі 668,9 тис.грн.

Товариство не має інших значних довгострокових контрактів, окрім договорів оренди, що укладаються в рамках звичайної господарської діяльності.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу 1 особа;

середня чисельність позаштатних працівників 0 осіб ;

середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом 2 осіб;

чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) 1 особа. Фонд оплати праці у 2025 році склав 243,7 тис. грн.

В порівнянні з 2024 р. збільшився на 36,1 тис.грн.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня. Наведена в звіті інформація є достатньою для оцінки фінансового стану та результатів діяльності емітента.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	33 280	30 537	0	0	33 280	30 537
будівлі та споруди	12 973	11 903	0	0	12 973	11 903
машини та обладнання	19 209	17 626	0	0	19 209	17 626
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1 098	1 008	0	0	1 098	1 008
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	33 280	30 537	0	0	33 280	30 537
Додаткова інформація	Товариство користується основними засобами на правах власності. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року складає 68821 тис. грн. Амортизація за 2025 р. нараховувалась прямолінійним методом, на об'єкти внонь введені. Ступінь використання - 97%. Ступінь нарахованого зносу - 55,6 %. Обмежень у використанні майна немає. Суттєвих змін не було. Всі основні засоби утримуються у належному стані. Строки використання: будівлі та споруди - 25 років, машини та обладнання- 25 років, інші -25 р. Сума нарахованого зносу на кінець року - 38300,0 тис.грн. Орендованих та законсервованих основних засобів немає. Нараховано амортизації за звітний рік - 2745,0 тис. грн					

--	--

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн		-45 653,1	-42 934,3
Статутний капітал, тис.грн		2 105	2 105
Скоригований статутний капітал, тис.грн		2 105	2 105
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи		-2 168,8	-2 039,6
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період		106	107
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів за звітний період -(45653.1 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу (2105.000 тис.грн.) Це не відповідає вимогам п. 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства". Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" № 2465-IX від 27.07.2022 р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Співвідношення чистих активів на кінець звітного періоду (-45653.1 тис.грн.) до статутного капіталу на кінець звітного періоду (2105 тис.грн.) -2168,8. Товариству необхідно збільшувати вартість чистих активів.		

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним	X	0	X	X

видом):				
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	6,9	X	X
податкові зобов'язання з бюджетом		6,9	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	48 750,7	X	X
фінансова допомога від фізичних осіб		48 750,7	X	
Інші зобов'язання та забезпечення	X	28 020,6	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення		28 020,6	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	76 778,2	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СКАЙ БАНК"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	09620081
Місцезнаходження	01054, Україна, м.Київ, м.Київ вул. Гончара Олеся, 6.76/2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ286619
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0577063101
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.19 - ІНША ДОПОМІЖНА ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Вид послуг, які надає особа	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, м.Київ, вул.Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	0443630400

Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 - ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 - КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1208
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 - РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 - КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, м.Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1208
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або	НКЦПФР

інший документ	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 - РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 - КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Прості іменні акції у бездокументарній формі	168/20/1/10	2 004 762	1,05	Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи право: - брати участь в управлінні Товариством у порядку та у спосіб, передбаченому цим Статутом та чинним законодавством; - брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди) у разі оголошення їх виплати та їх виплати в порядку, строки і способом, передбаченим законодавством та	Публічна пропозиція не здійснювалась, процедури лістингу цінних паперів емітента не відбувалося. Не торгуються на біржовому та організаційному позабіржовому ринках. Намірів щодо надання заяв для допуску на будь-яку біржу емітент не має.	Не обліковуються в обліковій системі часток НДУ

					цим Статутом; - бути обраними до органів Товариства, крім випадків передбачених законом, та брати участь у діяльності органів Товариства; - отримуват и інформацію та документи щодо господарської діяльності Товариства в обсязі і в порядку, визначених законодавством України, цим Статутом та внутрішніми положеннями Товариства; - отримуват и інформацію щодо особи, на яку покладено обов'язок із складання переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, її місцезнаходження та режим роботи;		
--	--	--	--	--	--	--	--

					- у разі емісії Товариством додаткових акцій, користуватися переважним правом на придбання додатково розміщуваних акцій у процесі емісії Товариством акцій (крім випадку прийняття Загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством; - уповноважувати третіх осіб на здійснення всіх або частини прав, які надаються акціями Товариства; - вносити пропозиції на розгляд Загальних зборів та інших органів Товариства; - у разі ліквідації Товариства		
--	--	--	--	--	--	--	--

					отримувати частину майна Товариства або вартість частини майна Товариства, у пропорційній частці належних акціонеру простих акцій у загальній кількості простих акцій; - продавати акції Товариства в разі прийняття Загальними зборами рішення про викуп Товариством розміщених ним акцій; - вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому голосуючих акцій у встановлених цим Статутом та чинним законодавством випадках. Одна проста голосуюча акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних		
--	--	--	--	--	---	--	--

					зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування		
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.09.2010	168/20/1/10	НКЦПФР	UA4000089866	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	1,05	2 004 762	2 105 000,1	100
Додаткова інформація		У 2025 р. додаткова емісія акцій не здійснювалася. Цінні папери товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було. Торгівля акціями здійснюється на ринку України.							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000089866	1985319	0	19443

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
13.09.2010	НКЦПФР	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000089866	д/н	485 288 шт. акцій обмежені зобов'язаннями згідно даних реєстру. Інформації щодо виду обмежень у Товариства немає.	Д/н

					19 443 акції не мають право голосування на Загальних зборах акціонерів тому що власники акцій не уклали договора з депозитарною установою.	
Додаткова інформація						

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
13.09.2010	168/20/1/10	UA4000089866	2 004 762	2 105 000,1	1 985 319	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: 485 288 шт. голосуючих акцій обмежені зобов'язаннями згідно даних реєстру. Інформації щодо виду обмежень у Товариства немає. 19 443 акції не мають право голосування на Загальних зборах акціонерів тому що власники акцій не уклали договора з депозитарною установою.						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	668,9	100

4. Твердження щодо річної інформації

Наскільки відомо Управлінському персоналу Товариства, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства, а також про те, що звіт керівництва Товариства включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан Товариства, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи
Шановні акціонери, партнери та інші заінтересовані сторони!

Пропонуємо вашій увазі річний звіт ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ" за 2025 рік, у якому відображено результати діяльності Товариства протягом звітного періоду, основні досягнення, виклики та напрями подальшого розвитку.

Цей звіт є підтвердженням нашої послідовної відданості принципам відкритості, прозорості та відповідального корпоративного управління, а також прагнення до конструктивної взаємодії з акціонерами, працівниками, партнерами та іншими стейкхолдерами.

Упродовж 2025 року Товариство здійснювало діяльність в умовах значних зовнішніх викликів, пов'язаних із воєнним станом, макроекономічною нестабільністю, логістичними обмеженнями та загальним зниженням ділової активності. Попри складні умови, підприємство продовжувало операційну діяльність, забезпечувало виконання зобов'язань та підтримувало стабільність бізнес-процесів.

Воєнна ситуація та економічна невизначеність можуть впливати на прибутковість діяльності Товариства, фінансові результати та темпи розвитку. У зв'язку з цим керівництво та Наглядова рада приділяють особливу увагу управлінню ризиками, адаптації стратегії розвитку, збереженню активів та захисту інтересів акціонерів.

Нашим пріоритетом залишається забезпечення сталого розвитку Товариства, підвищення ефективності діяльності, збереження конкурентних позицій на ринку та створення довгострокової вартості для акціонерів.

Висловлюємо вдячність працівникам Товариства за професіоналізм, відповідальність і відданість справі, а також акціонерам і партнерам - за довіру та підтримку.

Ми відкриті до подальшого діалогу, співпраці та спільної роботи задля стабільного майбутнього

Товариства.
З повагою,
Голова Наглядової ради ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ"

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи
Шановні акціонери!

З великою повагою звертаюся до вас із коротким звітом щодо діяльності нашого Товариства та його подальших перспектив.

2025 рік був складним, але водночас важливим для ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ". Попри наявні зовнішні виклики та нестабільність економічного середовища, Товариство продовжувало здійснювати свою діяльність, забезпечувати виконання поточних зобов'язань та зберігати стабільність операційних процесів.

Висловлюю щирю вдячність акціонерам за довіру та підтримку, а також працівникам Товариства за професіоналізм, відповідальність і відданість спільній справі.

Команда Товариства й надалі докладає зусиль, спрямованих на розвиток підприємства, зміцнення ринкових позицій, підвищення ефективності діяльності та пошук нових можливостей для зростання.

Ми впевнені у потенціалі Товариства та переконані, що завдяки спільним зусиллям зможемо досягти поставлених цілей і забезпечити його подальший розвиток.

Ваша довіра та підтримка є важливими для нас. Ми відкриті до конструктивного діалогу, співпраці та врахування пропозицій акціонерів.

З повагою,
Древаль Ірина Вікторівна
Генеральний директор
ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ"

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи
Протягом 2025 року Товариство здійснювало діяльність з надання в оренду та експлуатації власного нерухомого майна й устаткування.

Аналізуючи результати діяльності Товариства у порівнянні з 2024 роком, слід відзначити зменшення обсягу доходів. Насамперед це пов'язано зі скороченням кількості клієнтів у зв'язку з дією воєнного стану в країні та загальним зниженням ділової активності.

Основними ризиками, що негативно впливали на господарську діяльність Товариства, були: недосконалість законодавчого та податкового регулювання, що створює нестабільність у взаємовідносинах з контрагентами; зростання витрат унаслідок інфляційних процесів та подорожчання матеріалів і послуг; ризики загострення воєнної ситуації та можливого пошкодження майна.

З огляду на нестабільний попит на послуги Товариства в умовах воєнного стану, Товариство і надалі планує здійснювати діяльність з надання в оренду та експлуатації власного нерухомого майна й устаткування. З метою підвищення ефективності діяльності Товариство планує реалізацію заходів щодо вдосконалення цінової політики, застосування системи знижок для постійних клієнтів,

підвищення ефективності використання оборотних коштів та зменшення обсягу залучених ресурсів.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Товариство не уклало договорів щодо деривативів та не випускало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів Товариства, тому це не впливає на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Головними завданнями управління фінансовими ризиками Товариства є оптимізація структури капіталу, зокрема підтримання збалансованого співвідношення між власними та залученими джерелами фінансування, а також оптимізація портфеля боргових зобов'язань.

Політика Емітента у сфері управління фінансовими ризиками спрямована на своєчасне виявлення, оцінку, моніторинг та мінімізацію ризиків, що можуть впливати на результати господарської діяльності, фінансову стійкість та ліквідність Товариства. Для досягнення зазначених цілей застосовується сукупність організаційних, фінансових та контрольних заходів.

Емітент не використовує інструменти страхування цінних ризиків за угодами, зокрема операції хеджування.

Окремий внутрішній документ, який би комплексно визначав характеристики системи внутрішнього контролю та управління ризиками Товариства, станом на звітну дату не затверджено. Водночас у діяльності Товариства застосовуються окремі елементи системи внутрішнього контролю.

До основних методів внутрішнього контролю належать:

бухгалтерський фінансовий облік, у тому числі інвентаризація, належне документальне оформлення господарських операцій, ведення рахунків та застосування принципу подвійного запису;

бухгалтерський управлінський облік, що використовується для планування, аналізу та прийняття управлінських рішень;

контрольні та перевірочні процедури, зокрема перевірка первинних документів, контроль правильності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація та інші заходи внутрішнього контролю.

Зазначені методи у сукупності формують систему контролю, що використовується Товариством з метою належного управління діяльністю, збереження активів та забезпечення достовірності фінансової інформації.

2) Схильність особи до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство у процесі здійснення господарської діяльності зазнає впливу фінансових ризиків, зокрема ризику ліквідності, кредитного ризику, цінних ризиків та ризику грошових потоків.

Ризик ліквідності полягає у можливості недостатності коштів для своєчасного виконання поточних зобов'язань. З метою управління зазначеним ризиком Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності, здійснює планування поточних фінансових потреб та вживає заходів для недопущення погіршення фінансового стану. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі для забезпечення операційної діяльності. Також здійснюється аналіз строків надходжень і платежів, пов'язаних із дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозування грошових потоків.

Кредитний ризик пов'язаний з імовірністю невиконання контрагентами своїх зобов'язань у повному обсязі та у встановлені строки. Управління кредитним ризиком здійснюється шляхом оцінки

платоспроможності контрагентів, аналізу їх фінансового стану та співпраці переважно з надійними і фінансово стабільними партнерами. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на наявність ознак знецінення, а за потреби формуються відповідні резерви.

Цінові ризики пов'язані зі зміною ринкових цін на товари, роботи, послуги, енергоносії, матеріальні ресурси та інші складові витрат, що можуть впливати на фінансові результати діяльності Товариства. Для мінімізації такого ризику керівництво здійснює постійний аналіз витрат, перегляд умов співпраці з контрагентами та коригування цінової політики залежно від ринкової ситуації.

Ризик грошових потоків полягає у можливому негативному впливі змін обсягів надходжень та витрат коштів на здатність Товариства фінансувати поточну діяльність. Управління ризиком здійснюється шляхом бюджетування, контролю руху коштів та планування фінансових ресурсів.

Крім зазначених ризиків, на діяльність Товариства можуть впливати зовнішні фактори, зокрема нестабільність законодавства, зміни державної економічної та податкової політики, коливання ринкової кон'юнктури, посилення конкуренції, а також наслідки воєнного стану.

Окремий структурний підрозділ з внутрішнього контролю та управління ризиками у Товаристві не створено. Управління ризиками здійснюється керівництвом у межах поточної діяльності з урахуванням наявного досвіду, доступної інформації та ресурсів Товариства.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	Згідно Статуту "Товариство створено з метою здійснення підприємницької (господарської) діяльності для одержання прибутку в інтересах акціонерів Товариства, максимізації добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Товариства, а також отримання акціонерами дивідендів."
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	У Статуті Емітента, який діяв у звітному році, визначені права акціонерів.
Права міноритарних акціонерів	так	У Статуті Емітента, який діяв у звітному році, визначені права всіх акціонерів.
1) загальні збори акціонерів		
Особа, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних	так	Додаткова інформація надається на запит у відповідності чинного законодавства України.

зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення		
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління розкривається у бюлетенях.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо).
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	Керівник, більшість членів ради можуть брати участь у річних загальних зборах.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	ні	Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, не мають можливість ставити усні запитання тому що загальні збори проводяться дистанційно.
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом Емітента.
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	ні	Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, згідно законодавства України можуть розкриватися протягом 10 днів з дати закриття загальних зборів акціонерів.
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	https://pdc.pat.ua/
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її	ні	У Товаристві немає політики взаємодії з акціонерами, затвердженої Радою тому що чинним законодавством це не передбачено. Товариство та акціонери

акціонерами		користуються Статутом, Положенням про Загальні збори та чиним законодавством України.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	так	У Товаристві створено посаду корпоративного секретаря.
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	Радою не визначено принципи, як вона діє у разі пропозиції щодо поглинання тому що чинним законодавством це не передбачено. Товариство та акціонери користуються Статутом, рішеннями загальних зборів та чинним законодавством України.
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Радою не визначено таку політику, тому що чинним законодавством це не передбачено. Товариство та акціонери користуються Статутом, рішеннями загальних зборів та чинним законодавством України.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	Емітентом не визначено перелік стейкхолдерів, зокрема тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	Емітент не розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами тому що чинним законодавством це не передбачено.
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	ні	Члени наглядової ради могли входити до складу наглядової ради більш ніж 3 інших юридичних особах. Товариство немає даних щодо цього питання.
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	так	Так, особа веде облік відвідувань засідань наглядових рад.

Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	Статут та внутрішні положення визначають і пояснюють обов'язок членів наглядових рад сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	Наглядовій раді забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків.
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	Наглядова рада періодично оцінює результати діяльності та виконавчого органу.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	так	Статут особи та її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності.
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	ні	Наглядова рада регулярно не переглядає кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени НР тому що наявні вимоги відповідають потребам Товариства.
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	так	Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	ні	У звітному році такої формалізованої процедури перевірки кандидатів у члени наглядової ради не було. До складу Наглядової ради обрані особи, які вже були на цій посаді.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	У звітному році формалізованої процедури перевірки кандидатів у члени наглядової ради не було.

Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	Наглядова рада не розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу.
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	Політики щодо різноманіття складу Наглядової ради та виконавчого органу у Товариства немає. Склад Ради відповідає потребам Товариства та обирається відповідно до Статуту та чинного законодавства України.
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	ні	Така практика не передбачена в Товаристві. У складі наглядової ради 2 чоловіка та 1 жінка.
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	Незалежних членів наглядової ради немає, це не передбачено Статутом Товариства.
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	ні	Члени наглядової ради не проходять вступний тренінг після їх обрання. Члени органів управління та контролю повинні володіти знаннями, необхідними для виконання своїх посадових обов'язків. При обранні членів органів управління та контролю, Товариство завжди враховує й такі фактори, як репутація кандидата, наявність потенційного конфлікту інтересів, тощо.
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	Така вимога не передбачена чинним законодавством України і внутрішніми документами Товариства.
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	Така вимога не передбачена чинним законодавством України і внутрішніми документами Товариства. У Товаристві немає незалежних членів.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	Голові Наглядової ради Товариства забезпечена можливість для комунікації з акціонерами.
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах.
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	так	У Товаристві створена посада корпоративного секретаря у звітному

		році.
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	Комітети не створювались, це не передбачено Статутом.
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	ні	Комітету з питань аудиту немає.
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	Комітету з питань аудиту немає.
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	Комітету з призначень немає.
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	Комітету з питань винагороди немає.
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	Комітету з питань ризиків немає.
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	так	Директор може розробляти стратегію Емітента, за погодження Наглядової ради.
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	Наглядова рада може визначати ключові показники ефективності Виконавчому органу.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	Генеральний директор періодично звітує Наглядовій раді Товариства
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	Генеральний директор інформує Голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради.
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на	ні	Члени наглядової ради не отримують винагороди. Генеральний директор

підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи		отримає винагороду згідно штатного розкладу.
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	ні	Генеральний директор отримає винагороду згідно штатного розкладу.
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	ні	Члени наглядової ради не отримують винагороди.
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	Товариство користується Статутом та чинним законодавством.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	так	Наглядова рада Товариства здійснює нагляд за Генеральним директором у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів Товариства відповідно до чинного законодавства.
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	так	https://pdc.pat.ua
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	В Товаристві не створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "Трьох ліній захисту".
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	ні	Наглядова рада може залучити зовнішнього аудитора.
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	ні	У Товаристві відсутня функція комплаєнс та ризик-менеджменту.
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	Політика з питань управління ризиками в Товаристві не затверджена.
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	У Товаристві немає затвердженої декларації схильності до ризиків.
Рада (невиконавчі директори ради директорів)	ні	Звіт про управління ризиками не

директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками		готується.
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	У товаристві немає кодексу етики.
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	Процедура анонімного повідомлення про неправомірну поведінку не передбачена внутрішніми документами Товариства, але Товариство сприяє безпечному повідомленню будь-якої особи про неправомірну та/або неетичну поведінку та вживає заходів щодо запобігання неправомірної та/або неетичної поведінки посадових осіб Товариства.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	Політики щодо запобігання корупції немає, це не є обов'язковим документом.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	Це частково передбачено статутом товариства та внутрішніми документами. В Товаристві не затверджувалась та не оприлюднювалася політика щодо конфлікту інтересів.
9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	Щорічна самооцінка членів наглядової ради не проводилась.
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	Плана дій щодо підвищення ефективності роботи членів ради немає.
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	Статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачено проведення комплексної оцінки системи корпоративного управління кожні три роки.

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	30.04.2025
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
1) Розгляд звіту Наглядової ради за 2024 р. та прийняття рішень за результатами його	

розгляду.

Рішення з 1 питання:

Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 р. Роботу Наглядової ради Товариства у звітному періоді визнати задовільною.

2) Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 р. та затвердження порядку розподілу прибутку та покриття збитків Товариства.

Рішення з 2 питання:

Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024р., відображені у фінансовій звітності Товариства.

Збиток, отриманий Товариством у 2024 роках покрити за рахунок прибутку майбутніх років. Дивіденди за 2024 р. не нараховувати.

URL-адреса протоколу загальних зборів:

<https://pdc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderov?doc=113802>

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Доброскок Олександр Іванович (01.01.2025-31.12.2025)			X			
Кузнецов Яків Михайлович(01.01.2025-31.12.2025)						
Грбарчук Світлана Володимирівна(01.01.2025-31.12.2025)						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	6
з них очних:	6
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	Про скликання дистанційних річних Загальних Зборів акціонерів Товариства Про затвердження проекту порядку денного річних Загальних зборів акціонерів. Про визначення дати, на яку складатиметься перелік акціонерів, що мають право на участь у загальних зборах акціонерів Товариства та призначення дати, на яку складатиметься перелік акціонерів для розсилки письмових повідомлень про проведення загальних зборів. Про визначення порядку повідомлення про проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства та проекту порядку денного. Про визначення особи, що уповноважена взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні дистанційних загальних зборів. Про обрання Реєстраційної комісії для реєстрації акціонерів для участі у річних загальних зборах акціонерів Товариства.

	Про обрання Головуючого та Секретаря річних загальних зборів Товариства Про обрання Лічильної комісії річних загальних зборів Товариства та прийняття рішення про припинення їх повноважень. Про затвердження порядку денного Загальних зборів акціонерів, які відбудуться 30.04.2025р. Про затвердження форми і тексту бюлетенів для голосування на річних дистанційних Загальних зборах акціонерів Товариства. Про затвердження проєктів рішень щодо кожного питання, включеного до проєкту порядку денного річних загальних зборів Товариства. Про затвердження повідомлення про дистанційне проведення річних загальних зборів. Про погодження звіту Наглядової ради за 2024 рр. Розгляд звіту Виконавчого органу 2024 рр. Про затвердження звіту корпоративного секретаря Товариства. Та інші питання згідно до компетенції НР.
--	---

Звіт ради

ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ" має дворівневу структуру управління. Наглядова рада Товариства підзвітна Загальним зборам акціонерів та здійснює контроль за діяльністю Виконавчого органу.

У 2024 р. Загальними зборами акціонерів 30.04.2024 р. було переобрано Наглядову раду. У звітному періоді Наглядова рада працювала в складі 3 (трьох) чоловік:

Склад Наглядової ради:

Голова Наглядової ради - Доброскок Олександр Іванович

Члени Наглядової ради - Кузнєцов Яків Михайлович, Грабарчук Світлана Володимирівна.

Склад і структура Наглядової ради відповідає потребам Товариства. Кожен член НР має необхідну компетенцію. Всі члени Ради виконували свої обов'язки на безоплатній основі, діяли в рамках своїх повноважень і виконували поставлені завдання.

У своїй роботі наглядова рада керується чинним законодавством, Статутом Товариства та рішеннями Загальних зборів акціонерів.

Свої обов'язки Наглядова рада виконувала працюючи в контакті з виконавчим органом, постійно здійснювала системний контроль і методологічне керівництво діяльності виконавчого органу з метою удосконалення структури управління господарськими і фінансовими процесами, а також ефективного використання трудових ресурсів.

Наглядова рада виконувала всі поставлені перед нею задачі.

Структура Наглядової:

- голова Наглядової ради;
- члени наглядової ради.

Голова Наглядової ради Товариства організовує її роботу, скликає засідання Наглядової ради та головує на них, здійснює інші повноваження, передбачені Законом України "Про акціонерні товариства", та Статутом Товариства.

Порядок прийняття рішення: простою більшістю голосів членів Наглядової ради, що беруть участь у засіданні та мають право голосу. Засідання Наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 2/3 її складу.

Порядок голосування: на засіданні Наглядової ради кожен член Наглядової ради має 1 (один) голос. Голос Наглядової ради є вирішальним у разі рівного розподілу голосів членів Наглядової ради під час прийняття рішень.

Діяльність Наглядової ради значно не впливала на зміни в фінансово-господарській діяльності товариства та затверджувала рішення в межах своєї компетенції.

Наглядова рада в 2025 р. виконувала такі функції:

- скликала Загальні збори акціонерів;

- затверджувала порядок денний для зборів;
- визначала дату, на яку буде складатися перелік акціонерів, які мають право на участь в Загальних зборах акціонерів Товариства;
- визначала дату, на яку буде складатися перелік акціонерів для направлення письмових повідомлень про проведення Загальних зборів;
- затверджувала текст повідомлення акціонерам про скликання Загальних зборів акціонерів Товариства;
- обирала реєстраційну комісію, рахункову комісію а також голову та секретаря Загальних зборів акціонерів;
- затверджувала проекти рішень з питань порядку денного Загальних зборів акціонерів;
- затверджувала форму та текст бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства;
- розглядала звіт Генерального директора;
- затверджувала звіт корпоративного секретаря Товариства та річний звіт Товариства;
- вирішувала інші питання відповідно до Статуту Товариства.

Наглядова рада у 2025 р. намагалась своєчасно та в повному обсязі виконувати свої функції та поставлені цілі. Склад Наглядової ради Товариства відповідає вимогам чинного законодавства України та Статуту Товариства, є збалансованим та достатнім для оптимальної організації роботи Наглядової ради та контролю за діяльністю Товариства, відповідно до Статуту.

Наглядова рада не створювала комітети Наглядової ради у 2025р.

Наглядова рада розглянула звіт Генерального директора, згідно якого за результатами роботи ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ" у 2025 р., доходи від реалізації послуг склали 668,9 тис. грн. У порівнянні з 2024 роком доходи від реалізації послуг збільшились на 42,4 тис. грн., що у відсотковому співвідношенні становить 6,77%. Усі зусилля колективу за 2025 рік були спрямовані на те, щоб мінімізувати витрати діяльності.

Виконавчому органу необхідно особливу увагу приділяти економічним показникам роботи, працювати над поліпшенням фінансового становища Товариства та проводити роботу по залученню нових клієнтів.

Наглядова рада просить Загальні збори затвердити звіт Наглядової ради за 2025 р. і визнати, що діяльність Наглядової ради заслуговує задовільної оцінки.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Древаль Ірина Вікторівна
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Прийняті рішення забезпечили сталу роботу Товариства. Виконує рішення Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства; Розробляє та затверджує поточні фінансово-господарські плани і оперативні завдання та плани роботи Товариства та забезпечує їх реалізацію; Рішення щодо ведення господарської діяльності товариства
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності	

заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

ЗВІТ

Генерального директора ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ"
про фінансово-господарську діяльність за 2025 рік

Наразі, починаючи 24 лютого 2022 року наше підприємство, як і вся наша Україна потерпає від повномасштабної військової агресії Російської Федерації, у тому числі від застосування різних видів бомбардувального, ракетного та артилерійського озброєння. Згідно з Указом Президента України від 24.02.2022 року №64/2022 в Україні з 05:30 год. 24 лютого 2022 року запроваджено військовий стан.

І як наслідок, економіка міста зіткнулася зі зменшенням попиту на товари та послуги, що призвело до зниження загального обсягу роботи та доходу. Необхідність економії та нестабільність воєнного часу, майже щоденні обстріли території міста також призвели до унеможливлення збільшення кількості контрагентів та розвитку нових проектів.

За результатами роботи ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ" за 2025 рік, доходи від реалізації послуг склали 668,9 тис. грн. У порівнянні з 2024 роком можемо спостерігати збільшення доходів від реалізації послуг на 42,4 тис. грн., що у відсотковому співвідношенні становить 6,77%.

Витрати на виробництво реалізованих послуг у 2025 році склали 3387,7 тис. грн.

Усі зусилля колективу за 2025 рік були спрямовані на те, щоб мінімізувати витрати діяльності. Так, придбання ремонтних матеріалів та проведення робіт з підтримки будівлі у стані, придатному для використання, проводилося за необхідності.

В даний час адміністрація ПрАТ "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ" докладає максимум зусиль для збільшення доходів та скорочення витрат з метою отримання прибутку.

Для забезпечення конкурентоспроможності підприємства та виходу на новий рівень необхідно продовжити роботу у вищевказаних напрямках.

Для збільшення коефіцієнта завантаження приміщень, що оренднуються, планується продовжити роботу з проведення поточного ремонту.

Для скорочення витрат з експлуатації необхідно вжити всіх можливих заходів щодо зниження споживання електро-, тепло- та водних ресурсів.

На даний час керівництвом проводяться серйозні заходи щодо покращення фінансових показників підприємства та впровадження нових принципів роботи.

Оцінка діяльності Виконавчого органу.

У Товаристві створено оптимальну структуру Виконавчого органу.

Оцінка компетентності виконавчого органу - Генеральний директор здійснював свої завдання на підставі Статуту.

Оцінка ефективності виконавчого органу - задовільно.

Оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей - задовільно. Інформація щодо стратегічних цілей відсутня, так як на протязі звітного періоду таких рішень прийнято не було. Діяльність виконавчого органу в звітному періоді не зумовила значні зміни у фінансово-господарській діяльності емітента.

Частина 6. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності

Ім'я	Ярова Світлана Сергіївна
РНОКПП	
УНЗР	
Документи, які регулюють діяльність корпоративного секретаря	Положення про корпоративного секретаря, трудовий договір
Орган управління, який прийняв рішення про призначення корпоративного секретаря	Наглядова рада
Дата та номер рішення про призначення корпоративного секретаря	31.05.2024 б/н
Дата та номер рішення про затвердження звіту корпоративного секретаря за звітний період	30.12.2025 б
Основні положення звіту щодо результатів діяльності корпоративного секретаря за звітний період	Опис виконаної роботи. 1. Правова та організаційно-технічна підготовка і проведення 6 засідань Наглядової ради Товариства. 2. Формування та узгодження з головою та секретарем Наглядової ради проєктів порядків денних засідань Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради. 3. Забезпечення оформлення протоколів засідань Наглядової ради та Загальних зборів акціонерів. 4. Доведення рішень Наглядової ради до відома Генерального директора або керівників структурних підрозділів Товариства. 5. Своєчасне розкриття особливої інформації емітента. 6. Забезпечення своєчасного повідомлення у встановленому порядку акціонерів Товариства про проведення загальних зборів. 7. Забезпечення розміщення на веб-сайті Товариства та інших інформаційних ресурсах інформації, що пов'язана із скликанням Загальних зборів у відповідності до вимог чинного законодавства України та Статуту Товариства. 8. Організаційно-технічне забезпечення проведення Загальних зборів (забезпечення виготовлення бюлетенів для голосування, інструктування працівників Товариства, що беруть участь в організації Загальних зборів, підготовка технічних засобів тощо). 9. Забезпечення взаємодії Товариства з депозитарієм цінних паперів з питань, пов'язаних із скликанням та проведенням Загальних зборів та іншими питаннями. 10. Своєчасне повідомлення у встановленому порядку акціонерів про підсумки голосування на Загальних зборах та прийнятті Загальними зборами рішення. 11. Підготовка та розміщення необхідної інформації з питань корпоративного управління на вебсайті Товариства та інших ресурсах.

	12. Моніторинг змін законодавства у сфері корпоративного управління. 13. Підготовка роз'яснень для забезпечення діяльності Наглядової ради. 14. Забезпечення взаємодії з акціонерами Товариства, зокрема надання інформації на запити (за наявності), організація доступу до матеріалів Загальних зборів та реалізацію прав акціонерів відповідно до законодавства. 15. Забезпечення належного ведення та зберігання корпоративної документації Товариства, у тому числі протоколів засідань органів управління. У звітному періоді забезпечено дотримання вимог законодавства України у сфері корпоративного управління, зокрема вимог Закону України "Про акціонерні товариства" та нормативно-правових актів НКЦПФР щодо розкриття інформації емітентами.
--	---

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Кузнецов Яків Михайлович			1051255	52,437895
Безрук Володимир Михайлович			160380	7,999952
Приходченко Наталія Олексіївна			124431	6,206771
Доброскок Сергій Олександрович			481084	23,997062

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
Власники 485 288 штук акцій			Акції мають обмеження зобов'язаннями згідно даних реєстру. Інформації щодо виду обмежень у Товариства немає.
Власники 19443 штук акцій			Закон України "Про депозитарну систему України" №5178-VI від 06.07.2012 р. Згідно закону України "Про акціонерні товариства" на загальних зборах можуть приймати участь акціонери, які є у переліку акціонерів для участі у загальних зборах, а у голосуванні на загальних зборах акціонерів ті акціонери, які уклали договори з

			депозитарною установою. Власники 19443 штук акцій не уклали договора з депозитарною установою.
--	--	--	---

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Скляр Яна Михайлівна			Головний бухгалтер Призначена згідно наказу Генерального директора № 12 від 30 листопада 2021 року з 01.12.2021 р. на посаду головного бухгалтера.	Здійснює організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності і контроль за ощадливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, схоронністю власності Товариства. Формує відповідно до законодавства про бухгалтерський облік облікову політику виходячи зі структури й особливостей діяльності Товариства, необхідності забезпечення його фінансової стійкості.	Головний бухгалтер призначається та звільняється наказом Генерального директора товариства.
Ярова Світлана Сергіївна			Корпоративний секретар Рішення Наглядової ради від 31.05.2024 б/н	Корпоративний секретар є посадовою особою Товариства, яка відповідає за ефективну поточну взаємодію Товариства з акціонерами, іншими інвесторами, координацію дій Товариства щодо захисту прав та інтересів акціонерів, здійснює, в межах його компетенції, правове, аналітичне, інформаційне та організаційно-технічне забезпечення діяльності та координацію роботи Наглядової ради Товариства, забезпечує, в межах своєї	Діяльність корпоративного секретаря регулюється Наглядовою радою Товариства, відповідно до чинного законодавства України, Статуту Товариства, Положення про Наглядову раду та Положення про корпоративного секретаря. Корпоративний секретар призначається на посаду Наглядовою радою. Строк повноважень корпоративного секретаря визначається рішенням Наглядової ради Товариства.

				компетенції, обмін інформацією між органами Товариства та акціонерами, іншими зацікавленими у діяльності Товариства особами та/або інвесторами.	Строк повноважень корпоративного секретаря не припиняється одночасно з припиненням повноважень Наглядової ради Товариства. Корпоративний секретар може бути переобраним на новий строк.
--	--	--	--	---	---

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Древаль Ірина Вікторівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Генеральний директор
Дата вступу на посаду	01.07.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 24255 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова V Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 24255 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Винагорода Генеральному директору Товариства встановлювалася у фіксованому розмірі, який визначався на умовах, викладених в Контракті, штатному розкладі. . Директор отримує фіксовану винагороду у розмірі 0,25% місячного посадового окладу.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Умов виплат у зв'язку зі звільненням та інших виплат, пов'язаних з передчасним завершенням роботи у контракті не передбачено.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	звіт про нагороду не складається

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0,16

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Доброскок Олександр Іванович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	09.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Немає. Члени Наглядової ради винагороди не отримують.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Умов виплат у зв'язку зі звільненням та інших виплат, пов'язаних з передчасним завершенням роботи у контракті не передбачено.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	звіт про нагороду не складається

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого	Кузнецов Яків Михайлович

органу/ради особи	
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	09.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	немає. Члени Наглядової ради винагороди не отримують.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Умов виплат у зв'язку зі звільненням та інших виплат, пов'язаних з передчасним завершенням роботи у контракті не передбачено.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	звіт про нагороду не складається

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Грабарчук Світлана Володимирівна
РНОКПП	

УНЗР	
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	09.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Немає. Члени Наглядової ради винагороди не отримують.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Умов виплат у зв'язку зі звільненням та інших виплат, пов'язаних з передчасним завершенням роботи у контракті не передбачено.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	звіт про нагороду не складається

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:
	Товариство відноситься до соціально відповідальних за захист довкілля, але його діяльність не наносить йому значної шкоди. Оцінку діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період товариство не надавало.

2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Ризики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, планів щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей емітента - не було.
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	немає
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності:	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити:	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити відсутні.
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	не розглядались
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	не розглядались
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Стейкхолдери, на яких має вплив діяльність емітента, відсутні.	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Кузнєцов Яків Михайлович має контроль над прийняттям рішень Товариством через пряме володіння 52,44% статутного капіталу товариства та участю в Наглядовій раді. Доброскок Олександр Іванович та Грабарчук Світлана Володимирівна є акціонерами та членами Наглядової ради Товариства.	
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:	
	Товариство має власний веб-сайт, на якому в порядку та строки, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до законодавства. Положення політики емітента щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/ учасниками - інформація відсутня.	

3. Дивідендна політика

Наявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	так
Назва внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Статут
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Загальні збори акціонерів
Дата та номер рішення про	09.05.2024 1

затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	
Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Товариство приймає рішення про виплату дивідендів та здійснює виплату дивідендів за акціями із врахуванням обмежень, визначених законом та цим Статутом. Порядок виплати дивідендів. Дивіденд - частина чистого прибутку Товариства, що виплачується акціонеру з розрахунку на одну належну йому акцію. Товариство виплачує дивіденди виключно грошовими коштами. Виплата дивідендів за простими акціями здійснюється з чистого прибутку звітного року та/або нерозподіленого прибутку в розмірі, встановленому рішенням Загальних зборів Товариства, у строк, що не перевищує шести місяців з дня прийняття Загальними зборами рішення про виплату дивідендів. Розмір дивідендів визначається без вирахування податків, передбачених законодавством України. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів та здійснювати виплату дивідендів за своїми акціями у випадках, встановлених законодавством. Для кожної виплати дивідендів Наглядова рада Товариства встановлює дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та строк їх виплати. Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, встановлюється не раніше ніж через 10 робочих днів після дня прийняття рішення Наглядовою радою. Перелік осіб, які мають право на отримання дивідендів, складається в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України. У разі відчуження акціонером належних йому акцій після складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, але раніше дати виплати дивідендів, право на отримання дивідендів залишається в особи, зазначеної в такому переліку. У спосіб, встановлений рішенням Наглядової ради Товариства, Товариство протягом 10 днів з дня прийняття рішення про виплату дивідендів повідомляє осіб, які мають право на їх отримання, про дату, розмір, порядок та строк їх виплати. Дивіденди за акціями виплачуються в порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку у спосіб, визначений рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства.

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4

1	Відомості про проведення загальних зборів Інформація про скликання загальних зборів акціонерів	27.03.2025	https://pdc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderov?doc=112644
---	---	------------	---

**Фінансова звітність
мікропідприємництва**

			КОДИ
			Дата (рік, місяць, число)
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНДІПРОЦЕМЕНТ"	за ЄДРПОУ	2026.01.01
			00283096
Територія		за КАТОТТГ	UA6312027 0010948820
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників, осіб: 3

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 61022, Харківська обл., м.Харків, проспект Незалежності, буд.10, +380982607794

1. Баланс
на 31.12.2025 р.
Форма №1-мс

			Код за ДКУД	1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Основні засоби	1010	33300,4	30555,7	
первісна вартість	1011	68855,4	68855,4	
знос	1012	(35555)	(38299,7)	
Інші необоротні активи	1090	0	0	
Усього за розділом I	1095	33300,4	30555,7	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	5,5	5,5	
Поточна дебіторська заборгованість	1155	441,2	462	
Гроші та їх еквіваленти	1165	12,3	1,8	
Інші оборотні активи	1190	100,2	100,1	
Усього за розділом II	1195	559,2	569,4	
Баланс	1300	33859,6	31125,1	

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			

Капітал	1400	2982,4	2982,4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-45916,7	-48635,5
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-42934,3	-45653,1
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	2,5	2,5
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: за товари, роботи, послуги	1615	143,6	143,7
розрахунками з бюджетом	1620	7,1	6,9
розрахунками зі страхування	1625	4,3	0
розрахунками з оплати праці	1630	14,9	0
Інші поточні зобов'язання	1690	76621,5	76625,1
Усього за розділом III	1695	76791,4	76775,7
Баланс	1900	33859,6	31125,1

Примітки: немає

2. Звіт про фінансові результати

за 2025 рік
Форма №2-мс

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	668,8	626,5
Інші доходи	2160	0,1	0,6
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	668,9	627,1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3354,6)	(3410,3)
Інші витрати	2165	(33,1)	(27,4)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(3387,7)	(3437,7)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-2718,8	-2810,6
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	0
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	-2718,8	-2810,6

Примітки: д/н

Керівник

Ірина ДРЕВАЛЬ

Головний бухгалтер

Яна СКЛЯР

